

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 11**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 590,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 590,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,13	35,04	1 054 252,24	1 498 860,50
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	164 463,98	164 463,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	80 832,96	80 832,96
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	249 027,70	703 743,98
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,72	9,07	276 541,99	276 541,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	79 900,27	79 900,27
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 798,06	2 798,06
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	190 579,25	190 579,25

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 065 239,36	1 046 749,93
Содержание и текущий ремонт		1 044 390,42	1 026 369,46
Коммунальные услуги		1 044 390,42	1 026 369,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		20 848,94	20 380,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 004,21	4 944,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 973,35	1 897,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 606,48	1 556,57
		12 264,90	11 981,44
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		55 792,94	74 282,37
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		279,58	339,22
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		32,47	107,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		48,92	98,83
Содержание и текущий ремонт		540,36	823,82
		54 891,61	72 912,57

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

